

"FORTIS GROUP"
MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

Konsolidə Edilmiş Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditor Rəyi
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

"FORTIS GROUP" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	1
MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI	2
31 DEKABR 2022-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Maliyyə fəaliyyətinin nəticələri haqqında hesabat	3
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	4
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	5
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	6
Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər	7-21

MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

31 DEKABR 2022-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

Müstəqil auditor hesabatının 2-ci səhifədə təqdim olunmuş müstəqil auditorun rəyində şərh edilən müstəqil auditorların məsuliyyətinə uyğun oxunmalı olan bu hesabat "Fortis Group" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin ("Cəmiyyət") konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, əməliyyatlarının nəticələrini və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini, kapitalda dəyişikliklər hesabatını düzgün və Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MHBS-na uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa, bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi; və
- Əgər yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarını daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır;

- Cəmiyyətin daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Şirkətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatlarının bəyan olunması 03 iyun 2024-cü il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

Asif İbrahimov
İdarə heyətinin sədri

03 iyun 2024-cü il
Xırdalan, Azərbaycan Respublikası



Arif Əliyev
İdarə heyəti sədrinin maliyyə müşaviri

03 iyun 2024-cü il
Xırdalan, Azərbaycan Respublikası

"Tax Audit" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Təsisçi və Rəhbərliyinə:

RƏY

Biz, "Fortis Group" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (bundan sonra "Cəmiyyət") 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarından, habelə mühasibat uçotunun əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən izahedici qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir

Rəy üçün əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın "Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu məcəllənin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditini baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirik.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkar edir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.


Rəşid Balakışiyev
Direktor və auditor



23 iyul 2024-cü il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

“FORTIS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Konsolidə edilmiş Mənfəət və zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Əsas əməliyyat gəliri		30 952 683	29 105 566
Satışın maya dəyəri		(24 684 463)	(22 794 757)
Ümumi mənfəət		<u>6 268 220</u>	<u>6 310 809</u>
Sair əməliyyat gəlirləri	5	513 043	335 992
Kommersiya xərcləri	6	(4 900 232)	(4 992 649)
İnzibati xərclər	6	(249 744)	(244 664)
Sair əməliyyat xərcləri	6	(286 941)	(200 809)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		<u>1 344 346</u>	<u>1 208 678</u>
Maliyyə gəliri		-	-
Maliyyə xərcləri		-	-
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		<u>1 344 346</u>	<u>1 208 678</u>
Mənfəət vergisi	6	(404 545)	(251 736)
Hesabat dövrünün xalis mənfəəti (zərəri)		<u>939 800</u>	<u>956 942</u>
FORTIS GROUP		<u>1 085 791</u>	<u>929 043</u>
NEİP		(145 991)	<u>27 899</u>

Rəhbərlik tərəfindən:


Asif İbrahimov
İdarə heyətinin sədri
03 iyun 2024-cü il
Xırdalan, Azərbaycan Respublikası





Arif Əliyev
İdarə heyəti sədrinin maliyyə müşaviri

03 iyun 2024-cü il
Xırdalan, Azərbaycan Respublikası

7-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.


“FORTIS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Konsolidə edilmiş Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
AKTİVLƏR			
UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Qeyri-maddi aktivlər	8	10 187	11 319
Torpaq, tikili və avadanlıq	9	14 227 569	14 668 588
İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar		-	-
Təxirə salınmış vergi aktivi			
CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		<u>14 619 599</u>	<u>14 619 599</u>
QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:			
Ehtiyatlar	10	5 886 719	3 089 116
Qısamüddətli debitor borcları	11	6 878 565	5 757 178
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	12	635 529	1 061 123
Sair qısamüddətli aktivlər	13	2 313 883	1 076 682
CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:		<u>15 714 696</u>	<u>10 984 099</u>
CƏMİ AKTİVLƏR		<u>29 952 451</u>	<u>25 664 006</u>
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR			
KAPİTAL:			
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	14	25 000 000	25 000 000
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		115 535	(970 526)
NEİP		(51 501)	94 491
CƏMİ KAPİTAL:		<u>25 064 034</u>	<u>24 124 235</u>
UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Uzunmüddətli kreditör borcları		-	-
CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:		=	=
QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:			
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	15	49 997	31 296
Qısamüddətli kreditör borcları	16	4 800 092	1 409 444
Sair qısamüddətli öhdəliklər	17	38 328	99 031
CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR:		<u>4 888 417</u>	<u>1 539 772</u>
CƏMİ ÖHDƏLİKƏR:		<u>4 888 417</u>	<u>1 539 772</u>
CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		<u>29 952 451</u>	<u>25 664 007</u>

Rəhbərlik tərəfindən:


Asif İbrahimov
İdarə heyətinin sədri
03 iyun 2024-cü il
Xırdalan, Azərbaycan Respublikası




Arif Əliyev
İdarə heyəti sədrinin maliyyə müşaviri

03 iyun 2024-cü il
Xırdalan, Azərbaycan Respublikası

7-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

“FORTIS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Konsolidə edilmiş Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

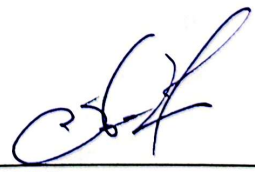
(Azərbaycan məmuru ilə)

	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	<u>25 000 000</u>	<u>(970 256)</u>	<u>24 124 235</u>
<i>Hesabat dövründə xalis mənfəət</i>	-	1 085 791	1 085 791
<i>(zərər)</i>			
<i>NEİP</i>	-	(145 992)	(145 992)
31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq	<u>25 000 000</u>	<u>64 035</u>	<u>25 064 035</u>
<i>2023-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər</i>	-	939 799	939 799
31 dekabr 2021-ci il tarixinə qalıq	<u>25 000 000</u>	<u>(1 899 299)</u>	<u>23 167 293</u>
<i>Hesabat dövründə xalis mənfəət</i>	-	929 043	929 043
<i>(zərər)</i>			
<i>NEİP</i>	-	27 899	27 899
31 dekabr 2022-ci il tarixinə qalıq	<u>25 000 000</u>	<u>(875 765)</u>	<u>24 124 235</u>
<i>2022-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişikliklər</i>	-	956 942	956 942

Rəhbərlik tərəfindən:


Asif İbrahimov
İdarə heyətinin sədri
03 iyun 2024-cü il
Xırdalan, Azərbaycan Respublikası




Arif Əliyev
İdarə heyəti sədrinin maliyyə müşaviri
03 iyun 2024-cü il
Xırdalan, Azərbaycan Respublikası

7-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

“FORTIS GROUP” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Konsolidə edilmiş Pul vəsaitinin hərəkəti haqqında hesabat

31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31.12.2023	31.12.2022
Müştərilərdən daxil olan pul vəsaitləri		33 383 073	34 395 810
Təchizatçılara və işçilərə ödənilən pul vəsaitləri		(32 961 073)	(32 371 623)
Əməliyyatlardan əldə olunan pul vəsaitləri		<u>422 000</u>	<u>2 024 188</u>
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(157 990)	(127 417)
Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti		<u>264 010</u>	<u>1 896 770</u>
Əsas vəsaitlərin satışı		63 331	2 542
Əsas vəsaitlərin alışı		(752 936)	(1 381 872)
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları		-	-
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		<u>(689 605)</u>	<u>(1 379 330)</u>
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin daxilolmaları		-	-
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin xaricolmaları		-	-
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti		<u>≡</u>	<u>≡</u>
Mübadilə məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri		-	-
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		<u>(425 594)</u>	<u>517 440</u>
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin əvvəlində</i>		1 061 123	543 683
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, <i>ilin sonunda</i>		635 529	1 061 123
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin komponentləri			
Pul vəsaitləri		635 529	1 061 123
Bank depozitləri		0	0

Rəhbərlik tərəfindən:

Asif İbrahimov
İdarə heyətinin sədri

03 iyun 2024-cü il

Xırdalan, Azərbaycan Respublikası

7-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir. Müstəqil auditor rəyi 2-ci səhifədə təqdim olunmuşdur.

Arif Əliyev

İdarə heyəti sədrinin maliyyə müşaviri

03 iyun 2024-cü il

Xırdalan, Azərbaycan Respublikası

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

1. CƏMIYYƏT HAQQINDA MƏLUMAT

"FORTIS GROUP" məhdud məsuliyyətli cəmiyyəti (bundan sonra "Cəmiyyət") 19 noyabr 2004-cü ildə təsis edilmişdir. Cəmiyyət öncə "Garant İnşaat Sənaye" məhdud məsuliyyətli cəmiyyət olaraq qeydiyyatdan keçmiş, 07.06.2018-ci il tarixindən "FORTIS GROUP" adı ilə fəaliyyət göstərir. Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 25 000 000,00 manat olmaqla, hər birinin dəyəri 1 000,00 manat olan 25 000 ədəd paydan ibarətdir. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə aşağıdakı məqsədlər üçün yaradılmışdır:

- tikinti materiallarının istehsalı və satışı;
- Cəmiyyət AR-nın qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan digər fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.

31 dekabr 2022-ci və 31 dekabr 2021-ci il tarixlərinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında təsisçilərin payı aşağıdakı kimi olmuşdur:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Təsisçilər		
İbrahimov Asif Ziyadxan oğlu	66%	66%
Rüstəmxanlı Tənzilə Yolçu qızı	34%	34%
Cəmi	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: Xırdalan şəhəri, Abşeron rayonu, H.Z.Tağıyev küçəsi, 13

Cəmiyyətin faktiki ünvanı: Xırdalan şəhəri, Abşeron rayonu, H.Z.Tağıyev küçəsi, 13

Bu maliyyə hesabatları 03 iyun 2024-cü il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

2. ƏMƏLİYYAT MÜHİTİ

Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilən iqtisadi islahatlar tikinti sektorunun da genişlənməsi və inkişafına müsbət təsir göstərir. Müvafiq olaraq yerli qanunvericilik aktları da müxtəlif əlavə və dəyişikliklərə məruz qalır.

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

3. TƏQDİMATIN ƏSASI

Təqdimatın əsası

Cəmiyyət mühasibat yazılışlarını Azərbaycanın mühasibat uçotu qaydaları əsasında aparır. Bu maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının mühasibat qaydaları əsasında hazırlanmış və zəruri düzəlişlər edilmişdir.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında hesabat tarixinə aktiv və öhdəliklərin qeyd olunmuş məbləğlərinə və hesabat dövründə gəlir və xərclərin qeydə alınmış məbləğlərinə təsir edə biləcək hesablamalardan istifadə olunur.

Əməliyyat valyutası

Təqdim olunan maliyyə hesabatlarında əməliyyat valyutası Azərbaycan Manatıdır ("AZN").

4. UÇOT SİYASƏTLƏRİ

Aşağıdakı uçot siyasətləri əsaslı surətdə əhəmiyyətli olan maddələrə müvafiq olaraq müəssisənin maliyyə hesabatlarında tətbiq edilmişdir.

Uçot metodu

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər konsepsiyası əsasında hazırlanmışdır.

Əsas əməliyyat gəliri

Əsas əməliyyat gəliri hesablama metodu əsasında tanınır və tanınma alıcı ilə müqavilənin bağlandığı andan başlanır.

Digər gəlirlər

Digər gəlirlər aidiyyəti əməliyyatlar başa çatdıqda gəlirin kreditinə yazılır. Əməliyyat xərcləri və digər xərclər adətən mallar alındıqda və ya xidmətlər yerinə yetirildikdə hesablama metodu ilə qeyd olunur.

Pul vəsaitləri və ekvivalentləri

Pul vəsaitləri – nağd pul vəsaitləri, bank hesablarında saxlanılan və tələblər üzrə verilən pul vəsaitləridir.

Pul vəsaitlərinin ekvivalentləri – ödəmə müddəti üç ayadək olan, pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərin dəyişməsi kimi cüzi riskə məruz qalan qısamüddətli qoyuluşlardır.

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə hesabat ilinin sonunda xalis pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə əlavə edilən hər-hansı bank overdraftı da daxildir.

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər qarşı tərəfə pulun birbaşa verilməsindən yaranır. Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər pul vəsaitinin qarşı tərəfə ödəmə şəklində verildikdə qeydə alınır.

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar müəyyənləşdirilən və sabit ödənişli borc qiymətli kağızlarıdır. Bu cür qiymətli kağızlar ilk olaraq ədalətli dəyər üstəgəl birbaşa əməliyyat xərcləri məbləğində tanınır.

Alınacaq vəsaitlər və qabaqcadan ödəmələr

Alınacaq vəsaitlər göstərilmiş xidmətlər nəticəsində yaranan debitor borclardan və digər vəsaitlərdən ibarətdir. Debitor və kreditor borcları bunun üçün hüquqi əsas olduqda əvəzləşdirilir. Cəmiyyət xalis və ya birgə hesablaşma niyyətinə malik olur. Alınacaq vəsaitlər müqavilə bağlandığı tarixdə qeydə alınır və xidmətlər göstərildiyi zaman mənfəət və zərər hesabatına yazılır. Qabaqcadan ödəmələr ödəmə tarixində qeydə alınır və xidmətlər yerinə yetirildikdə mənfəət və zərər hesabatına daxil edilir.

Torpaq, tikili, avadanlıq və amortizasiya

Aktiv kimi tanınan bilən torpaq, tikili və avadanlıq obyektini əldə olunan zaman ilkin dəyəri əsasında tanınır. "İlkin dəyər" ödənilmiş pul və ya pul ekvivalentlərinin məbləğinə və ya ödənilmiş hər hansı digər əvəzləşdirmənin ədalətli dəyərində bərabərdir. Əsas vəsaitlər yığılmış köhnəlmə və hər hansı qiymətdən düşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə tanınır ("ilkin dəyər modeli"). Torpaq istisna olmaqla əsas vəsaitlərin köhnəlməsi "azalan qalıq metodu" əsasında aktivlərin illik köhnəlmə dərəcələrini istifadə etməklə hesablanır:

Binalar	7%-ə qədər
Maşın və avadanlıqlar	20%-ə qədər
Nəqliyyat vasitələri	25%-ə qədər
Digər aktivlər	20%-ə qədər

Hər bir maliyyə ilinin sonunda aktivlərin qiymətdən düşmə zərərinə müəyyən etmək üçün ilkin dəyərə əsaslanan balans dəyəri ilə bərpa oluna bilən dəyəri müqayisə edilir. Əgər balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə artıq olarsa, bu iki dəyər arasındakı fərq mənfəət və zərər haqqında hesabatda xərc kimi göstərilməklə balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərə qədər silinir.

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Qeyri-maddi aktivlər və amortizasiya

Qeyri-maddi aktiv aşağıdakı meyarlara cavab verdikdə tanınır:

- Bu aktiv fiziki formaya malik olmayan qeyri-monetar aktiv olmalıdır;
- Ayrıca tanına bilməlidir;
- Müəssisə aktiv üzərində nəzarət imkanına malik olmalıdır;
- Gələcəkdə iqtisadi səmərələr yaratmalıdır;
- Gələcəkdə iqtisadi səmərələrin müəssisəyə daxil olacağı ehtimalı olmalıdır;
- Aktivin dəyəri etibarlı qiymətləndirilməlidir.

Bu meyarlardan hər-hansı yerinə yetirilmədikdə xərclər qeyri-maddi aktiv kimi deyil, onların yarandığı dövrün xərcləri kimi tanınır. Qeyri-maddi aktivlərin tanınması onların ilkin dəyəri əsasında aparılır. Cəmiyyət ilkin tanınmadan sonra qeyri-maddi aktivini amortizasiya çıxılmaqla ilkin dəyər ilə uçota alır ("ilkin dəyər modeli"). Qeyd etmək lazımdır ki, faydalı istifadə müddətinə malik qeyri-maddi aktivlər amortizasiya oluna bilərlər, faydalı istifadə müddətləri qeyri-müəyyən olan qeyri-maddi aktivlər isə amortizasiya oluna bilməzlər. Cəmiyyət faydalı istifadə müddətinə malik qeyri-maddi aktivlərə amortizasiyanı "azalan qalıq metodu" ilə hesablayır. Bundan əlavə, balans dəyəri təyin edilmiş ədalətli dəyərlə müqayisə edilməli və ədalətli dəyər balans dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə aşağı olduqda, balans dəyərindən qiymətdən düşmə zərəri çıxılmalıdır. Aktiv qiymətdən düşmüş olduqda, ona amortizasiyanın standart qaydalarının tətbiq edilməsi davam etdirilməlidir.

Ehtiyatlar

Ehtiyatlar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə qiymətləndirilir.

Vergilər

Vergilərin məbləği balans tarixinə qüvvədə olan vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır.

Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi xərcləri cari vergilərdən və təxirə salınmış vergilər üzrə xərclərdən ibarətdir.

Cari mənfəət vergisi - balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələrini istifadə etməklə dövr üzrə gözlənilən vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında hesablanır. Hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

vergi bazasına aid ediləcəyinə (müvəqqəti fərqlər) və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə (daimi fərqlər) vergi mənfəəti hesabatdakı mənfəətdən fərqlənir.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi – cari və keçmiş dövrlərin maliyyə hesabatlarında tanınan əməliyyat və hadisələrin qiymətləndirilmiş gələcək vergi nəticələridir. Təxirə salınmış vergi elə mühasibat qeydidir ki, müvəqqəti fərqlər üzrə nəticələnə biləcək uçot mənfəəti və vergi mənfəəti arasında mövcud olan əlaqə ilə bağlı istənilən təhrifin aradan qaldırılmasını təsvir edir. **Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri** – vergi tutulan müvəqqəti fərqlər ilə əlaqədar gələcəkdə ödənilməli olan mənfəət vergisinin məbləğidir. Vergi tutulan müvəqqəti fərqlərin mövcud olduğu yerlərdə vergi xərci nəzərdə tutulan gələcək vergi xərci vasitəsilə artırılır və öhdəlik kimi mühasibat balansında tanınır. **Təxirə salınmış vergi aktivləri** – çıxılan müvəqqəti fərqlərin nəticəsi kimi yaranana və gələcək dövrlərdə əvəzi alınmalı olan mənfəət vergisi məbləğləridir.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi – aktivin realizasiya olunacağı və ya öhdəliyin yerinə yetiriləcəyi dövrə tətbiq edilməsi gözlənilən balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələri əsasında qiymətləndirilməlidir. Lakin balans hesabatı tarixinə hökumət gələcək illərdə vergi dərəcəsini dəyişəcək qanunvericilik aktlarını qəbul edərsə, bu zaman gələcəkdə qüvvədə olacaq dərəcə istifadə olunmalıdır.

Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa mənfəət və ya zərər hesabında əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

İnvestisiyalar

Digər müəssisələrin qiymətli kağızlarına və aktivlərinə qısamüddətli və uzunmüddətli investisiyalar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə tanınır.

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Adətən aşağıdakı beş meyarla uyğun olduğu zaman investisiyalar “ödəniş müddətinə qədər saxlanılan investisiyalar” kimi təsnifləşdirilir:

qeyri-törəmə aktivlərdir;

sabit və ya müəyyənləşdirilə bilən ödənişlərdir;

sabit ödəmə müddətinə malik olmalıdırlar;

müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üzrə kəskin niyyəti vardır;

müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üçün maliyyə imkanına malikdir.

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə alətləri və onların ədalətli dəyəri

Maliyyə alətləri bir müəssisənin maliyyə aktivlərinin və digər müəssisənin maliyyə öhdəliyinin yaranmasına səbəb olan hər hansı sənəd və ya müqavilədir. Bu ikili aspekt hər zaman mövcud olmalıdır. Əgər bu aspektlərdən hər hansı biri mövcud deyilsə, onda müqavilə maliyyə aləti deyildir.

Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğvetmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və sərbəst katirovkası olan bazar qiymətləri ilə təsdiqlənir.

Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Cəmiyyət tərəfindən mövcud bazar məlumatlarından (əgər mövcud olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Rəhbərlik bütün mövcud bazar məlumatlarından istifadə edir.

Maliyyə aktivləri

Pul vəsaiti, digər müəssisədə kapital aləti (yəni, bir qayda olaraq səhmlər), digər müəssisədən pul vəsaiti almaq üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin əlverişli şərtlər əsasında öz maliyyə aktivlərini və öhdəliklərini mübadilə etməsi üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında qəbul etməsini tələb edən müqavilə hüququ, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə maliyyə aktivləri hesab olunur.

Maliyyə öhdəlikləri

Digər müəssisəyə pul vəsaitinin ödənilməsi ilə əlaqədar müqavilə öhdəliyi (kreditor borclar, kreditlər), müəssisə üçün əlverişli ola bilməyən maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliklərinin mübadiləsi ilə əlaqədar olan müqavilə öhdəliyi, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında həyata keçiməsini tələb edən müqavilə öhdəliyi, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə öhdəliyi maliyyə öhdəlikləri hesab olunur.

Maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin amortizasiya edilmiş dəyəri və effektiv faiz metodu

Bu iki anlayış maliyyə aktivi və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınma dəyəri üzrə tələb olunan hesablamalara aid edilir. Amortizasiya edilmiş dəyər sadəcə olaraq müddət üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini deyil, aktiv (və ya öhdəlik) müddətində qazanılmış real maliyyə gəlirlərini (və ya yaranmış məsrəfləri) nəzərdə tutur. Effektiv faiz dərəcəsi diskontlaşdırma əmsalı kimi istifadə olunaraq gələcək gəlir axını (investisiyadan gələn) xalis balans dəyərində endirilir. Həmin faiz dərəcəsi sonradan aktivin əldə edildiyi hər bir müddət üzrə əldə olunan maliyyə gəlirlərini müəyyənləşdirmək üçün istifadə olunur. İl ərzində

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

qazanılan real faiz dərəcəsini və illik faktiki pul vəsaiti gəlirini müəyyənləşdirdikdən sonra, aktivin balans dəyəri hesablanır.

Qiymətləndirilmiş öhdəliklər

Gələcəkdə yaranacaq öhdəlik ehtimal edildikdə, bu ehtimal yarandığı andan bəri qeyd edilmiş öhdəlik qiymətləndirilmiş öhdəlik kimi tanınır.

Xarici valyuta əməliyyatı

Cəmiyyətin əməliyyat valyutası manatdır. Xarici valyutada olan monetar maddələr (kassa qalığı, hesab qalığı, debitor borclar, kreditör borclar, öhdəliklər və s.) Cəmiyyətin balans hesabatının bağlandığı tarixə (31 dekabr) olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə hesabat verdiyi valyutaya dəyişilir. Xarici valyutada olan maya dəyəri ilə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr tanınmış maya dəyəri nəticəsində ilkin əməliyyatın aparıldığı zaman mövcud olan valyuta məzənnəsi istifadə olmaqla çevrilir. Xarici valyutada olan ədalətli dəyər ilə qiymətləndirilən (və ya yenidən qiymətləndirilmiş) qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyər müəyyən edilən (və ya yenidən qiymətləndirilmə aparılan) günə olan valyuta məzənnəsi istifadə olunmaqla çevrilir.

Xarici valyuta ilə ifadə olunmuş monetar maddələr ilə əlaqədar yaranan məzənnə fərqləri mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə mühasibat uçotuna daxil edilir. Qeyri-monetar maddələrlə bağlı digər mənfəət və ya zərərin mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsilə tanındığı hallarda yaranan məzənnə fərqləri də həmçinin bu hesabatlara daxil edilir. Mənfəət və ya zərərlər kapital vasitəsilə tanındığı hallarda müvafiq olaraq, məzənnə fərqləri də həmçinin kapital vasitəsilə tanınır.

Xarici valyuta balansında istifadə olunan əsas dərəcə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("ARMB") rəsmi məzənnələri əsasında aşağıda göstərilib:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
AZN / 1 ABŞ dolları	1,7000	1,7000
AZN / 1 Avro	1.8114	1.9265

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri yalnız o zaman əvəzləşdirilir ki, qarşılıqlı əvəzləşdirmənin həyata keçirilməsi üçün qanuni hüquq mövcud olmalı, iki alətin qarşılıqlı əvəzləşdirilməsi niyyəti və hər iki müqavilənin eyni zamanda reallaşdırılması niyyəti olsun.

İşçi heyəti ilə bağlı xərclər və aidiyyəti ayırmalar

Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyət işçilərin əmək haqlarından məcburi sosial sığorta haqları tutur və onları Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürür. Bundan əlavə bu tip təqaüd sistemi işəgötürən tərəfindən işçilərin əmək haqqı fondunun müəyyən faizi kimi Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna məcburi sosial sığorta haqları ayırmalarını nəzərdə tutur. Təqaüdə çıxdıqda təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər Dövlət Sosial Müdafiə Fondu tərəfindən yerinə yetirilir. Cəmiyyət Dövlət Sosial Müdafiə Fondunun qaydalarından əlavə ümumi əmək haqqı ödənişlərinin faizi kimi hesablanmış işçilər tərəfindən cari yardımları tələb edən pensiya ilə bağlı hər hansı fərdi qaydalara malik deyildir. Bundan başqa, Cəmiyyətdə hesablanması tələb olunan pensiya müavinətləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müavinətlər mövcud deyildir.

Səhmdar kapitalı

Səhmdar kapitalı ilkin dəyər ilə tanınır. Səhmdarların pulu vəsait şəklində deyil, aktiv və ya başqa formada kapitalla əlavə etdikdə onların dəyəri əməliyyatın aparıldığı tarixə ədalətli dəyər ilə qeydə alınır.

5. GƏLİRLƏRİN TƏHLİLİ

31 dekabr 2023-cü il və 31 dekabr 2022-ci il tarixlərində başa çatmış illər üzrə Cəmiyyətin gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Əsas əməliyyat gəlirləri	30 952 683	29 105 566
Digər əməliyyat gəlirləri, ondan	513 043	335 992
İcarədən gəlir	508 800	316 500
Əsas vəsait satışı	4 243	19 492
Digər	-	-
Mənfəət vergisi gəliri	-	-
Təxirə salınmış vergi aktivləri	-	-
Cəmi gəlirlər	<u>31 465 726</u>	<u>29 441 557</u>

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

6. SATIŞIN MAYA DƏYƏRİ, KOMMERSİYA VƏ İNZİBATI XƏRCLƏR

31 dekabr 2023-cü il və 31 dekabr 2022-ci il tarixində başa çatmış illər üzrə Cəmiyyətin maya dəyəri üzrə, inzibati və sair əməliyyat xərcləri aşağıdakı kimi olmuşdur.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Satışın maya dəyəri	24 684 463	22 794 757
Kommersiya xərcləri	4 900 232	4 992 649
Reklam xərcləri	295 860	224 081
Yanacaq xərcləri	1 271 392	1 095 237
Nəqliyyat xərcləri	3 332 980	3 673 331
Inzibati xərclər	249 744	244 664
İcarə	60 940	55 120
Rabitə xidməti	85 597	101 642
Bank xərcləri	45 336	44 007
Sığorta	57 871	43 895
Digər	-	-
Mühafizə	-	-
Sair xərclər	286 941	200 809
Digər xərclər	31 677	10 700
Torpaq vergisi	32 952	32 952
Mədən vergisi	111 104	51 058
Əmlak vergisi	111 208	106 099
Maliyyə xərcləri	-	-
Vergi xərcləri	404 545	251 736
Mənfəət vergisi	404 545	251 736
Təxirə salınmış vergi	-	-
Cəmi xəclər	<u>30 930 470</u>	<u>28 484 615</u>

7. MƏNFƏƏT VERGİSİ

Cəmiyyət vergi hesabatlarını Azərbaycan Respublikasının yerli vergi qanunvericiliyinin tələbləri əsasında hazırlayır və bu tələblər maliyyə hesabatlarının tələblərindən fərqlənir.

2023-cü ilin yekununu Cəmiyyət 2 022 727 manat gəlirlə başa vurmuş və 404 545 manat mənfəət vergisi öhdəliyi yaranmışdır. Cəmiyyətin törəmə müəssisəsi olan "Goranboy Gips" ASC isə 2023-cü ildə gəlir əldə etməmişdir.

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

8. QEYRİ MADDİ AKTİVLƏR

İlkin dəyəri

01.01.2023 tarixə ilkin dəyəri	<u>30 402</u>
Daxil olmuşdur	-
Silinmişdir	-
<u>31.12.2022 tarixə ilkin dəyəri</u>	<u>30 402</u>

Yığılmış amortizasiya

01.01.2023 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>19 084</u>
Silinmişdir	-
Təsnifatın dəyişməsi	-
Hesabat ilində amortizasiya	1 131

<u>31.12.2023 tarixə yığılmış amortizasiya</u>	<u>20 215</u>
--	---------------

01.01.2023-ci il tarixə qalıq dəyəri	<u>11 319</u>
--------------------------------------	---------------

31.12.2023-ci il tarixə qalıq dəyəri	<u>10 187</u>
--------------------------------------	---------------

İlkin dəyəri

01.01.2022 tarixə ilkin dəyəri	<u>30 402</u>
Daxil olmuşdur	-
Silinmişdir	-
<u>31.12.2022 tarixə ilkin dəyəri</u>	<u>30 402</u>

Yığılmış amortizasiya

01.01.2022 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>17 827</u>
Silinmişdir	-
Hesabat ilində amortizasiya	1 257

<u>31.12.2022 tarixə yığılmış amortizasiya</u>	<u>19 084</u>
--	---------------

01.01.2022-ci il tarixə qalıq dəyəri	<u>12 576</u>
--------------------------------------	---------------

31.12.2022-ci il tarixə qalıq dəyəri	<u>11 319</u>
--------------------------------------	---------------

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

9. TORPAQ, TİKİLİ VƏ AVADANLIQLAR

	Binalar və qurğular	Maşın və avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Digər əsas vəsaitlər	Hesablama texnikası	Cəmi
İlkin dəyəri						
01.01.2023 tarixə ilkin dəyəri	<u>18 743 769</u>	<u>15 211 194</u>	<u>5 182 191</u>	<u>1 569 495</u>	=	<u>40 706 649</u>
Daxil olmuşdur	-	256 619	387 253	109 064	-	752 936
Təmir xərci limitdən artıq	-	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	(59 088)	-	-	(59 088)
31.12.2023 tarixə ilkin dəyəri	<u>18 743 769</u>	<u>15 467 813</u>	<u>5 510 356</u>	<u>1 678 559</u>	=	<u>41 400 497</u>
Yığılmış amortizasiya						
01.01.2023 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>9 369 849</u>	<u>12 347 964</u>	<u>2 991 981</u>	<u>1 328 266</u>	=	<u>26 038 060</u>
Qalıq dəyəri<500	-	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
Təsnifatın dəyişməsi	-	-	-	-	-	-
Hesabat ilində amortizasiya	656 042	549 307	522 583	60 698	-	1 788 630
31.12.2023 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>10 025 891</u>	<u>12 897 271</u>	<u>3 514 564</u>	<u>1 388 964</u>	=	<u>27 826 690</u>
01.01.2023-cü il tarixə qalıq dəyəri	<u>9 373 920</u>	<u>2 863 230</u>	<u>2 190 210</u>	<u>241 228</u>	=	<u>14 668 588</u>
31.12.2023-cü il tarixə qalıq dəyəri	<u>8 717 878</u>	<u>2 570 542</u>	<u>1 995 792</u>	<u>289 595</u>	=	<u>13 573 807</u>

2023-cü ilin sonuna Cəmiyyətin balansında 653 762 manat Torpaq, tikili və avadanlıqlarla bağlı məsrəflər kapitallaşdırılmışdır. Ümumilikdə 2023-cü ilin sonuna Torpaq, tikili və avadanlıqların dəyəri 14 227 569 manat təşkil edir.

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

İlkin dəyəri						
01.01.2022 tarixə ilkin dəyəri	<u>18 563 769</u>	<u>15 066 492</u>	<u>3 926 708</u>	<u>1 569 495</u>	=	<u>39 126 464</u>
Daxil olmuşdur	180 000	144 702	1 255 483	-	-	1 580 185
Təmir xərci limitdən artıq	-	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
31.12.2022 tarixə ilkin dəyəri	<u>18 743 769</u>	<u>15 211 194</u>	<u>5 182 191</u>	<u>1 569 495</u>	=	<u>40 706 649</u>
Yığılmış amortizasiya						
01.01.2022 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>9 036 040</u>	<u>12 061 274</u>	<u>2 859 368</u>	<u>1 304 423</u>	=	<u>25 261 105</u>
Qalıq dəyəri<500	-	-	-	-	-	-
Silinmişdir	-	-	-	-	-	-
Təsnifatın dəyişməsi	-	-	-	-	-	-
Hesabat ilində amortizasiya	333 809	286 690	132 613	23 843	-	776 955
31.12.2022 tarixə yığılmış amortizasiya	<u>9 369 849</u>	<u>12 347 964</u>	<u>2 991 981</u>	<u>1 328 266</u>	=	<u>26 038 060</u>
01.01.2022-ci il tarixə qalıq dəyəri	<u>9 527 729</u>	<u>3 005 218</u>	<u>1 067 340</u>	<u>265 072</u>	=	<u>13 865 359</u>
31.12.2022-ci il tarixə qalıq dəyəri	<u>9 373 920</u>	<u>2 863 230</u>	<u>2 190 210</u>	<u>241 228</u>	=	<u>14 668 588</u>

10. EHTİYATLAR

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Əsas materiallar	5 622 889	2 944 263
Hazır məhsul	263 830	144 853
	<u>5 886 719</u>	<u>3 089 116</u>

11. QISAMÜDDƏTLİ DEBİTOR BORCLARI

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Sifarişçilərin qismüddətli debitor borcları	6 878 565	5 757 178
Verilmiş avanslar	-	-
Büdcə ilə hesablaşmalar	-	-
Əmək haqqı	-	-

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

Sair	-	-
	<u>6 878 565</u>	<u>5 757 178</u>

12. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Kassa vəsaitləri	-	-
Banklardakı hesablaşma hesabları		
-Azərbaycan manatı	567 207	443 631
-Xarici valyuta	-	475 485
Banklardakı xüsusi hesablar	1 529	-
ƏDV depozit hesabı	66 793	142 007
	<u>635 529</u>	<u>1 061 123</u>

13. SAİR QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Əvəzləşdirilən əlavə dəyər vergisi	583 087	228 724
Gələcək hesabat dövrlərinin xərcləri	111 074	111 074
Digər aktivlər	1 619 722	736 884
	<u>2 313 883</u>	<u>1 076 682</u>

14. NİZAMNAMƏ KAPİTALI

31 dekabr 2023-cü il tarixinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 1 000,00 manat olmaqla 25 000 paydan ibarət olmaqla 25 000 000 manat təşkil etmişdir.

15. VERGİ VƏ SAİR MƏCBURİ ÖDƏNİSLƏR ÜZRƏ ÖHDƏLİKLƏR

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Vergilər üzrə öhdəliklər	-	-
Sosial ayırmalar üzrə hesablaşmalar	49 997	31 296
	<u>49 997</u>	<u>31 296</u>

16. QISAMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Əməkhaqqı borcu	-	-
Malsatan və podratçılara qismüddətli kreditor borcu	4 800 092	1 409 444
Digər qismüddətli kreditor borcu	-	-
	<u>4 800 092</u>	<u>1 409 444</u>

17. SAİR QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Alınmış avanslar	35 049	-
Malsatan və podratçılara qismüddətli kreditor borcu	-	-
Digər qismüddətli kreditor borcu	3 279	99 031
	<u>38 328</u>	<u>99 031</u>

18. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	Maliyyə hesabatları üzrə ümumi	Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	Maliyyə hesabatları üzrə ümumi
Qismüddətli kreditor borclar		-		-
- əlaqəli şirkətlər	-		-	

"FORTIS GROUP" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər
31 dekabr 2023-cü il tarixində başa çatmış il üzrə
(Azərbaycan manatı ilə)

Digər əməliyyat gəlirləri
- əlaqəli şirkətlər

-

-

18. HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR

Hesabat tarixindən sonrakı dövr ərzində Cəmiyyətdə hər hansı əhəmiyyətli dəyişiklik baş verməmişdir.